

Q and A webinar Energielabel C voor kantoren

Datum: 5-10-2021

Q: Label a maar toch zeer onzuinig? hoe werkt dat??

A: de labelkwalificatie zegt alleen iets over het theoretisch gebruik, niet over het feitelijk gebruik. Het feitelijk gebruik hangt af van de praktijk, zoals hoe is de installatie ingeregeld en hoe wordt het gebouw gebruikt? Bijvoorbeeld veel gebruiksuren of veel mensen in een gebouw of installatie is niet goed op elkaar ingeregeld geeft een onzuinig gebruik.

Q: Er lijkt nu al gebrek aan installatie-bedrijven te zijn voor verduurzaming van panden - verwacht je veel "opstoppingen" richting 2e halfjaar 2022? En zijn er ook genoeg bedrijven die kunnen certificeren?

A: De energielabel C verplichting kan inderdaad tot vertraging in de uitvoeringsmaatregelen en certificering leiden. Het is, mede daarom, belangrijk om tijdig met het proces te beginnen!

Q: Toch bijzonder om nu, na 1,5 jaar sluiting zo te sturen op sluiting per 2023..

Q: Streefdatum is Parijs-accord 2050; waarom dan 27 jaar vooraf al zo gebrand hierop??

A: Deze verplichting vanuit het Rijk is onderdeel van het pakket aan maatregelen om in 2050 energieneutraal te zijn. Er is veel tijd nodig om in 2050 energieneutraal te zijn, vandaar dat nu gestart wordt met label C. De verwachting is dat, na deze label C verplichting, ook nog een verplichting komt om naar label B en A te gaan. Kijk daarom meteen of je maatregelen kunt treffen om tot een hoger label te komen.

Q: wij zitten als kantoor in een omgebouwde silo (2004) waarbij 2 appartementen aanwezig zijn en 1 kantoor. Wij gebruiken minder dan 50% van het vloeroppervlak, is ons kantoor dan label C plichtig?

A: Nee, de silo is nu niet labelplichtig, omdat minder dan 50% als kantoor wordt gebruikt.

Q: iemand enig idee hoe label-C leeft in/bij kantoren in EMEA (europa). Is dat ergens te vinden?

A: nee, dit is niet bekend bij de omgevingsdienst.